

J.nr. 28.919 HBD/pks

Greve, den 7. marts 2025

Referat af ordinær generalforsamling i EJERFORENINGEN MATR., NR. 6-bo & 6-bq, KILDE-BRØNDE, HUNDIGE BY afholdt den 4. marts 2025 kl. 19.00.

Formanden bød velkommen

1. Valg af dirigent.

Henrik Brunsgaard Dreyer valgtes til dirigent.

Dirigenten konstaterede at indkaldelse var sket i overensstemmelse med vedtægterne.

Der var ingen bemærkninger til lovligheden af generalforsamlingen.

Antal fremmødte: 32 stemmeberettigede deltagere i alt.

2. Valg af referent og stemmetællere.

Liv Reseke valgtes som referent. Jens Sørensen valgtes som stemmetæller.

3. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.

Bestyrelsen har i løbet af året afholdt 3 møder.

Regnskabet viser et underskud på kr. 300.058,00, mod budgetteret underskud på kr. 143.500,00.

Differencen skyldes primært udgifter til udskiftning af vandmålere samt arbejde med dræn og kloak.

Haveudvalget har gennemført en inspektionstur, hvor alle beboere blev anmodet om beskæring af beplantning. Én beboer efterkom ikke denne anmodning.

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

4. Forelæggelse af årsregnskab med påtegning af revisor til godkendelse.

Regnskabet blev forelagt med samlede indtægter på ca. 1.754.000 kr. Der blev konstateret et underskud på kr. 300.058,00.

Ingen spørgsmål eller bemærkninger til regnskabet.

Afstemning: Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

5. Fastsættelse af kontingent.

- a. Bestyrelsen foreslår kontingentet øget med kr. 500,00 årligt som konsekvens af beslutning i Antenne- & Varmeforeningen Grønnegården om tilsvarende nedsættelse.

ad) a. Forslag om kontingentforhøjelse

Bestyrelsen foreslog en årlig forhøjelse af kontingentet med kr. 500,00, som konsekvens af en tilsvarende nedsættelse i Antenne- & Varmeforeningen Grønnegården.

Budgettet viser en indtægt på 2.047.000 kr., hvoraf den større indtægt skyldes forslaget om kontingentforhøjelsen. Det blev påpeget, at forhøjelsen er omkostningsneutral, da beboerne samtidig får en tilsvarende reduktion i bidraget til Antenne- og varmeforeningen.

Der blev stillet spørgsmål til, hvorvidt foreningen har brug for den øgede indtægt. Kim Refsager forklarede, at stigningen giver mening i forhold til de forventede udgifter. Hvis pengene ikke er til rådighed, kan det medføre, at visse projekter må udskydes.

Fremtidige vedligeholdelsesudgifter

Det blev spurgt, om der er planlagt opsparring til fremtidig tagrenovering. Bestyrelsen oplyste, at der ikke er en konkret plan, men at tagene er af cementtegl med en forventet levetid på yderligere 15-20 år. Det blev foreslået, at man bør begynde at opspare til fremtidige tagudgifter.

Fastsættelse af budget til renholdelse

I det kommende budget er der afsat et lavere beløb til renholdelse end de faktiske udgifter fra det forgangne år. I 2023 blev der brugt 421.000 kr. på renholdelse, mens budgettet var sat til 375.000 kr. Det blev spurgt, hvorfor budgettet ikke er justeret i overensstemmelse med de faktiske udgifter. Der blev opfordret til at øge budgettet for renholdelse. Bestyrelsen tog opfordringen til efterretning.

Afstemning om kontingentforhøjelse

Forslaget om en kontingentstigning på 500 kr. blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

6. Behandling af indkomne forslag.

- a. Beskæring af de høje træer i det grønne hegn ud mod Egelykkeparken. Forslagsstiller Liselotte, GG 621A.

Bestyrelsen oplyste, at beskæring af træerne er en del af den løbende vedligeholdelse og er indarbejdet i budgetplanen for enten det kommende eller det næstkommende år. Da træerne er fredede, foregår der en løbende dialog med kommunen for at sikre, at beskæringen kan foretages inden for de gældende retningslinjer.

Det blev bemærket, at der ved 500-numrene er et lignende problem, dog med en anden træsort. Beskæring af disse træer vil afhænge af det økonomiske overskud, og der vil i den forbindelse også blive vurderet, om beskæring af træerne på øerne ved boldbanen kan prioriteres.

Bestyrelsen bekræftede, at punktet er på ”to-do listen” og vil blive håndteret i overensstemmelse hermed.

7. Behandling af forslag fra bestyrelsen.

Forslag om forhøjelse af kontingent blev behandlet i forbindelse med godkendelse af regnskab og budget. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

8. Valg af formand for bestyrelsen.

På valg:

- i. Kim Refsager, genopstiller

Kim Refsager blev genvalgt til bestyrelsen for en ny 2-årig periode.

9. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.

På valg:

- i. Birgitte Jacobsen, genopstiller
- ii. Keld Meisler, genopstiller

Ingen øvrige kandidater. Birgitte og Keld blev genvalgt for ny 2-årig periode.

10. Valg af suppleanter.

På valg:

- i. Lene Julskov, genopstiller
- ii. Jan Reslow Nielsen, genopstiller

Ingen øvrige kandidater. Lene og Jan valgt som suppleanter.

11. Valg af revisor og suppleant for denne.

Beierholm fortsætter.

12. Eventuelt.

12.1. Affaldsøer og plastikaffald

Der blev stillet spørgsmål vedrørende de fyldte plastikcontainere i affaldsøerne, hvor det til tider ikke er muligt at aflevere affald. Kim oplyste, at man i sådanne tilfælde kan kontakte Greve Forsyning. Alternativt kan man benytte en af de andre affaldsøer i området. Det blev desuden påpeget, at det kan hjælpe at skubbe let til poserne i containeren for at skabe mere plads.

12.2. Parkeringspladser

Der blev efterspurgt information om eventuelle parkeringspladser foran Grønnegården 515, idet pladsen er ryddet. Det vides p.t. ikke, hvad der skal ske med området. Kim oplyste, at der som udgangspunkt ikke kan etableres flere parkeringspladser, men at han vil tage kontakt til de relevante myndigheder for at høre om eventuelle ændringer fra hidtidig praksis. Kommunen har oplyst, at der som udgangspunkt ikke må etableres nye parkeringspladser.

12.3. Respekt for parkeringspladser

En beboer gjorde opmærksom på, at udefrakommende parkerer på Grønnegårdens parkeringspladser. Det blev oplyst, at parkeringsområdet ikke er eksklusivt for Grønnegårdens beboere. Alle har som udgangspunkt adgang til pladserne efter først-til-mølle-princippet.

12.4. Kommunikation fra bestyrelsen

Der blev spurgt til, om der bliver udsendt nyhedsmails. Det blev oplyst, at dette ikke længere sker, da det tidligere blev varetaget af en nu fraflyttet beboer. Der blev fremsat forslag om, at der efter bestyrelsesmøder udsendes et referat. Dirigenten foreslog i stedet et halvårligt nyhedsbrev, hvilket flere beboere vurderede kunne fungere godt. Opfordringen blev taget til efterretning.

12.5. Parkeringspladser på stamvejen

Birgitte oplyste, at hun har haft kontakt med kommunen vedrørende optegning af parkeringspladser

på stamvejen. Kommunen havde oprindeligt meddelt, at der ikke var midler til dette, men det er nu planlagt, at hvide opstribninger vil blive udført – forventeligt i foråret.

12.6. Ladestandere til elbiler

Der blev spurgt til muligheden for opsætning af ladestandere til elbiler på parkeringspladserne. På nuværende tidspunkt er der ingen konkrete planer, men bestyrelsen vil undersøge muligheden nærmere.

12.7. Udsyn og trafiksikkerhed

Flere beboere oplever dårligt udsyn ved udkørsel fra stamvejen, hvilket kan øge risikoen for trafikulykker. Der blev rejst kritik af den eksisterende opstribning af parkeringspladserne. Kim oplyste, at det er kommunen, der bestemmer placeringen af striberne, da de ejer vejen. Det blev foreslået, at kommunen orienteres om faren ved dårligt udsyn ved udkørsel fra stamvejen.

12.8. Træer og skadedyr

Der blev informeret om, at en række skadereder er ved at blive fjernet, og at flere træer skal beskæres – ikke kun dem ved hegnet. En beboer har opsat en kunstig ørn i et træ, hvilket har vist sig at være effektivt til at holde fuglene væk.

12.9. Afslutning

Dagsordenen var hermed udtømt, og mødet blev sluttet kl. 19.40.

Greve, den 7. marts 2025

Således passeret.

Dirigent:



Henrik Brunsgaard Dreyer