

# GENERALFORSAMLINGSREFERAT 2023

for

**"Ejerforeningen matr. nr. 6-bo & 6-bq, Hundige by,  
Kildebrønde.  
&  
Grundejerforeningen Grønnegården III.**

---0---

År 2023, tirsdag den 21. marts, afholdtes ordinær generalforsamling i "Ejerforeningen matr. nr. 6-bo og 6-bq, Hundige by, Kildebrønde," og "Grundejerforeningen Grønnegården III" i Portalen.

Til stede var ejerne af følgende lejligheder:  
502A, 503A, 504A, 510A, 512A, 513A, 515A, 518B, 520A, 522B, 526B, 529A, 601A, 607A + 607B, 611A, 613B, 614B, 626A + B, 641A, 642A, 642B, 644A, 645A, 645B, 647B, 648A ialt 28 medlemmer af 160.

Generalforsamlingen var indkaldt den 20. februar 2023 med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.
2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år og forelæggelse af årsregnskab 2022 med påtegning af revisor til godkendelse.
3. Fastsættelse af kontingent og budget for 2023.
4. Behandling af modtagne forslag: Bekæmpelse af skægkræ.
5. Forslag fra bestyrelsen: Intet.
6. Valg af formand: Kim Refsager modtager genvalg.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer: Birgitte Jacobsen og Keld Meisler modtager genvalg.
8. Valg af suppleanter: Lene Julskov og Jan Reslow-Nielsen opstiller.
9. Valg af revisor: Bestyrelsen foreslår Beierholm Revision.
- 10 Eventuelt.

Ad 1: Bestyrelsens formand Kim Refsager bød velkommen, og præsenterede bestyrelsen.

Til dirigent valgtes administrator Bendt Vangshardt, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt.

Jens Sørensen, 502A, blev valgt som referent og Børge Olsen, 513A, blev valgt til stemmetæller.

Ad 2: Der forelå skriftlig årsberetning med følgende emner:

Udskiftningen af 41 terrassepartier på 1. sal blev gennemført til en pris på kr. 984.000,-. De resterende 39 terrassepartier skiftes i 2023. Det er tilladt at lade en skydedør opsætte mod at medlemmet selv betaler merprisen

Greve kommune fik i starten af december 2021 asfalteret den offentlige vej. Kommunen havde antaget en entreprenør til at afsætte p-båse på den offentlige vej, men entreprenøren glemte at lave arbejdet.

Der har i foråret været omdelt rød og grøn maling til hoveddøre og vinduer.

Brdr. Jensen ønskede fra 2022 ikke længere at forestå senrydning, der er overtaget af Langagergård.

Der havde i juledagene været indbrudsforsøg i 3 stuelejligheder.

Foreningen har en hjemmeside <http://www.groennegaarden3.dk>

Årsberetningen blev taget til efterretning.

Foreningens årsregnskab var omdelt sammen med indkaldelsen.

Regnskabet viste et overskud på kr. 308.787,-. Egenkapitalen udgjorde kr. 758.605,- og likvid beholdning kr. 906.290,-.

Udskiftningen af terrassedørspartier på 1. sal kr. 984.000,- var afholdt via hensættelseskontoen.

Årsregnskabet, der af revisor var indstillet til godkendelse, blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad 3. I budgettet for 2023 udgjorde posten "henlæggelse" kr. 700.000,-, der påtænkes anvendt til afslutning af udskiftning af terrassepartier på 1. sal. Bestyrelsen havde i februar 2023 afgivet ordre på indkøb af 31 terrassepartier, og betalt kr. 475.000,- ud af den samlede entreprise på kr. 774.845,-.

Udskiftningen vil foregå efter en plan lagt af bestyrelsen, når der er overblik over leveringstidspunkt.

Budgettet, som derudover alene indeholdt sædvanlige poster, blev herefter vedtaget med et forventet overskud på kr. 52.000,-.

Ad 4: Forslag fra medlemmer:

Medlemmet i 512A havde stillet forslag om, at "skægkræ" burde bekæmpes af foreningen, da det ellers ville være vanskeligt at komme skadedyret til livs, hvis ikke alle i husrækken får dyrene væk. De er ikke farlige, men en stor gene.

Sagen diskuteredes, og bestyrelsen gav udtryk for, at det måtte

bero på ejers opgave at bekæmpe insektet via grundig rengøring. Opsætning af fælder blev også nævnt.

Forslaget kom ikke til afstemning, men bestyrelsen gav udtryk for, at foreningen ikke agtede at foretage sig videre i sagen.

Ad 5: Forslag fra bestyrelsen: Intet.

Ad 6: Valg af formand: Kim Refsager blev genvalgt.

Ad 7: Valg af bestyrelsesmedlemmer. Birgitte Jacobsen og Keld Meisler blev genvalgt.

Ad 8: Som suppleanter valgtes Lene Julskov og Jan Reslow-Nielsen.

Ad 9: Revisionsfirma Beierholm blev genvalgt.

Ad 10 Eventuelt:

Bestyrelsesmedlemmet Bitgit Peytz gav en lille orientering om nabohjælp.

Klar Forsyning havde i årets løb leveret en rød beholder til farligt affald. Vedr. afhentning heraf henvistes til Klar Forsyning.

Der er på nuværende tidspunkt ikke klarhed over merprisen for en skydedør i forbindelse med terrasseudskiftning.

Understrygning på udstage var efterhånden slidt. Bestyrelsen undersøger nærmere.

Bestyrelsen bestiller nye mærkater til affaldsøerne.

Bestyrelsen foretager sig p.t. ikke videre vedr. fjernelse af skadereder.

Der var for ca. 1 år siden indtruffet vandskade fra tag i 641A. Foreningens tømrer sættes på sagen.

En ejer ønskede trådhegn opsat i det bevaringsværdige hegn for at hindre gennemgang.

Generalforsamlingen sluttet.

Bestyrelsen består herefter af:

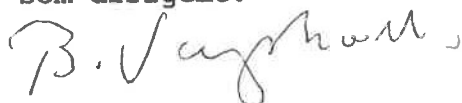
Formand Kim Refsager  
Medlem Birgitte Jacobsen  
Medlem Keld Meisler  
Medlem Jens Sørensen  
Medlem Birgit Peytz

Grønnegården 644A,  
Grønnegården 503A,  
Grønnegården 645B,  
Grønnegården 502A  
Grønnegården 504A

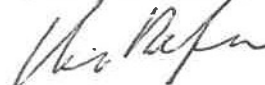
Suppleanter  
Lene Julskov  
Jan Reslow-Nielsen

Grønnegården 611A  
Grønnegården 645A

Som dirigent:



Som formand:



## E/F 6-bo, Hundige - Bestyrelsens beretning for 2022.

Foreningen er kommet ud på den anden side af corona pandemien, og der har i 2022 været afholdt 4 bestyrelsesmøder.

Den planlagte udskiftning af 41 terrassedørspartier på 1. salen blev gennemført til en pris på kr. 984.000,-. De resterende 39 terrassedørspartier skiftes i 2023. Det er tilladt at lade en skydedør opsætte mod at medlemmet selv betaler merprisen.

Greve kommune fik i starten af december 2021 nysfalteret den offentlige vej. Kommunen havde antaget en entreprenør til at afsætte p-båse på den offentlige vej, men entreprenøren glemte at lave arbejdet ! Nu afventer man varmere vejr.

Der er anskaffet nye nøgler til containerpladsen, idet patentet på de gamle nøgler var udløbet. Bestyrelsen har antaget den tidligere beboer Torben Bothmann til at rydde op omkring containerne, og der var udelt tilfredshed med hans arbejdsindsats.

Der har i foråret været omdelt rød og grøn maling til hoveddøre og vinduer.

Brdr. Jensen ønskede fra 2022 ikke længere at forestå snerydningen, der er overtaget af Langagergård, som bestyrelsen er tilfreds med, selvom der ikke har været de store opgaver for firmaet.

Der havde i juledagene 2022 været indbrudsforsøg i 3 stuelejligheder.

Foreningen har i 2019 fået ny hjemmeside på adressen: <http://www.groennegaarden3.dk>. Husorden er blevet revideret dec. 2020 og ligger på hjemmesiden.

Greve, februar 2023.

Bestyrelsen.