

# GENERALFORSAMLINGSREFERAT 2022

for

## "Ejerforeningen matr. nr. 6-bo & 6-bq, Hundige by, Kildebrønde. & Grundejerforeningen Grønnegården III.

---0---

År 2022, tirsdag den 15. marts, afholdtes ordinær generalforsamling i "Ejerforeningen matr. nr. 6-bo og 6-bq, Hundige by, Kildebrønde," og "Grundejerforeningen Grønnegården III" i Portalen.

Til stede var ejerne af følgende lejligheder:

502A, 503A, 504A, 510A, 513A, 514A, 519A, 520A, 522B, 526B, 529A, 607A, 611A, 613A, 613 B, 614B, 624A, 625A, 626B, 641A, 642A, 642B, 644A, 645A, 647B, ialt 25 medlemmer af 160.

Generalforsamlingen var indkaldt den 15. februar 2022 med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.
2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år og forelæggelse af årsregnskab 2021 med påtegning af revisor til godkendelse.
3. Fastsættelse af kontingent og budget for 2022.
4. Behandling af modtagne forslag:  
Fra medlem var indgået forslag om mulighed for skydedør på 1. sal.
5. Forslag fra bestyrelsen:  
a: Bestyrelsen foreslår, at kontingent stiger med 3% fra 2. kvartal.  
b: Bestyrelsen foreslår endvidere vedr. skydedøre, at merpris til indkøb, opsætning og vedligeholdelse skal betales af det pågældende medlem.
6. Valg af formand: Kim Refsager er ikke på valg
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer: Jens Sørensen og Birgit Peytz modtager genvalg.
8. Valg af suppleanter: Lene Julskov og Jan Reslow-Nielsen opstiller.
9. Valg af revisor: Bestyrelsen foreslår Beierholm Revision.
- 10 Eventuelt.

Ad 1: Bestyrelsens formand Kim Refsager bød velkommen, og præsenterede

bestyrelsen.

Til dirigent valgtes administrator Bendt Vangshardt, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt.

Jens Sørensen blev valgt som referent og Børge Olsen, 513A, blev valgt til stemmetæller.

Ad 2: Der forelå skriftlig årsberetning med følgende emner:

Også 2021 havde været præget af corona, og bestyrelsen havde begrænset mødeaktiviteten til 3 møder.

Udskiftningen af terrassepartier på 1. sal blev ikke til noget på grund af materiale-mangel og forsyningsproblemer.

Greve kommune fik i starten af december 2021 asfalteret den offentlige vej. Anlæg af p-båse afventer varmere vejr.

Foreningen har en hjemmeside <http://www.groennegaarden3.dk>

Årsberetningen blev taget til efterretning.

Foreningens årsregnskab var omdelt sammen med indkaldelsen.

Regnskabet viste et overskud på kr. 177.878,-. Egenkapitalen udgjorde kr. 450.000,- og likvid beholdning kr. 1.014.000,-.

Da udskiftningen af terrassedørs-partier var udskudt, indeholdt årsregnskabet kun alm. driftsudgifter. Til nye nøgler til containerpladsen var anvendt kr. 39.848,- og til spuling og reparationer på affaldsøer var anvendt kr. 23.000,-. Der var i årets løb indkøbt en trailer til kr. 6.000,- idet viceværtten Torben Bothmann jævnligt måtte køre affald fra containerpladsen til kommunens genbrugsplads.

Årsregnskabet, der af revisor var indstillet til godkendelse, blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad 3. I budgettet for 2022 udgjorde posten "henlæggelse" kr. 500.000,-, der påtænkes anvendt til påbegyndelse af udskiftning af terrassepartier på 1. sal. Bestyrelsen havde i februar afgivet ordre på indkøb af 41 terrassepartier, og betalt kr. 564.000,- ud af den samlede entreprise på kr. 984.000,-.

Udskiftningen vil foregå efter en plan lagt af bestyrelsen, når der er overblik over leveringstidspunkt.

I 2022 skulle endvidere indgangsdøre og vinduesrammer males. Der vil blive omdelt en skrivelse til beboerne herom.

Budgettet blev herefter vedtaget.

Ad 4: Forslag fra medlemmer:

Et medlem havde stillet forslag om mulighed for at etablere skydedør på 1. sal, der ville indebære noget pladsbesparelse.

Bestyrelsen havde suppleret med et ændringsforslag gående ud på, at

merpris til indkøb, opsætning og vedligeholdelse skal betales af det pågældende medlem.

Bestyrelsen var ikke i stand til på mødet at oplyse om eksakte priser, men merprisen vil nok ligge på den forkerte side af kr. 20.000,-. Bl. an kan et terrassedørsparti ikke bæres op, men skal hejSES op med kran.

Forslaget om merpris blev vedtaget.

**Ad 5: Forslag fra bestyrelsen:**

Bestyrelsen havde stillet forslag om en 3% stigning i fællesudgifterne. Der var igen kommet inflation, og bl. an. havde både Hede Danmark og Joca, der forestår vedligeholdelse af affaldsøer, varslet prisstigninger. Hede Danmark med en stigning på 7% i udgiften til pasning af grønne områder.

I indkaldelsen var vedhæftet en beregning over fællesudgifternes størrelse efter stigning.

Forslaget om 3% stigning blev enstemmigt vedtaget.

**Ad 6: Valg af formand: Var ikke på valg.**

**Ad 7: Valg af bestyrelsesmedlemmer. Jens Sørensen og Birgit Peytz blev genvalgt.**

**Ad 8: Som suppleanter valgtes Lene Julskov og Jan Reslow-Nielsen.**

**Ad 9: GLB revision, der havde skiftet navn til Beierholm blev valgt.**

**Ad 10 Eventuelt:**

Der var spørgsmål til om der var mulighed for at lave vindue i badeværelse. Medlemmet blev anmodet om at fremsende noget skriftligt til bestyrelsen.

Der var indtruffet 2 vandskader i februar 2022, og medlemmet syntes sagsbehandlingen trak ud. De 2 vandskader var anmeldt til forsikringen og afventede sagsbehandling, der i øvrigt forventedes afsluttet inden for en uge.

Generalforsamlingen sluttet.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand Kim Refsager  
Medlem Birgitte Jacobsen  
Medlem Keld Meisler  
Medlem Jens Sørensen  
Medlem Birgit Peytz

Grønnegården 644A,  
Grønnegården 503A,  
Grønnegården 645B,  
Grønnegården 502A  
Grønnegården 504A

Suppleanter  
Lene Julskov  
Jan Reslow-Nielsen

Grønnegården 611A  
Grønnegården 645A

Som dirigent:



Som formand:

