

# GENERALFORSAMLINGSREFERAT 2021

for

**”Ejerforeningen matr. nr. 6-bo & 6-bq, Hundige by,  
Kildebrønde.**

**&**

**Grundejerforeningen Grønnegården III.**

---0---

År 2021, tirsdag den 3. august, afholdtes ordinær generalforsamling i ”Ejerforeningen matr. nr. 6-bo og 6-bq, Hundige by, Kildebrønde,” og ”Grundejerforeningen Grønnegården III” i Portalen. Generalforsamlingen var oprindeligt fastsat til den 16. marts 2021, men var blevet aflyst på grund af covid 19.

Til stede var ejerne af følgende lejligheder:

501A, 502A, 503A, 504A, 506A, 508A, 509B, 519A, 522A, 526B, 604B, 607A, 607B, 610B, 611A, 613A, 613B, 614B, 615B, 619B, 624A, 625A, 641A, 643A, 644A, 645A, 647B, ialt 27 medlemmer af 160.

Generalforsamlingen var indkaldt den 1. juli 2021 med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.
2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år og forelæggelse af årsregnskab 2020 med påtegning af revisor til godkendelse.
3. Fastsættelse af kontingent og budget for 2021. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.
4. Behandling af modtagne forslag:  
Forslag fra Bent Frederiksen om flere p-pladser m.v.
6. Valg af formand: Kim Refsager modtager genvalg.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer: Birgitte Jacobsen og Keld Meisler modtager genvalg.
8. Valg af suppleanter: Lene Julskov og Jan Reslow-Nielsen opstiller.
9. Valg af revisor: Bestyrelsen foreslår GLB Revision.
- 10 Eventuelt.

Ad 1: Bestyrelsens formand Kim Refsager bød velkommen, og præsenterede bestyrelsen.

Til dirigent valgtes administrator Bendt Vangshardt, der konstaterede

rede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt.

Jens Sørensen blev valgt som referent og Helle Tuborg i 501A blev valgt til stemmetæller.

Ad 2: Der forelå skriftlig årsberetning med følgende emner:

Udskiftningen af vestvendte vinduer blev fremskyndet, idet der efter den 1/1 2021 ville være krav om 3-dobbelt glas og dermed prisstigning. De sidste 65 vinduer blev således skiftet i 2020, hvorefter vinduesudskiftningen af vestvendte vinduer er afsluttet. Prisen på den samlede entreprise havde udgjort kr. 1.995.000,-.

Projektet med anlæg af 2 affaldsøer var også blevet afsluttet i 2020.

Greve kommune planlægger af nyasfaltere den offentlige vej senest i oktober 2021, i hvilken forbindelse der også er planlagt anlæg af p-båse i hele vejens udstrækning skiftevis i højre og venstre side af vejen.

Spørgsmålet om dørfarve blev på generalforsamlingen i 2020 sendt i udvalg med Marianne Riis i 619B som tovholder. Kun et medlem havde meldt sig som interesseret. Marianne Riis oplyste på generalforsamlingen, at det var hendes indtryk, at der ikke var interesse for at skifte til grøn dørfarve.

Bestyrelsen agtede i 2021 at påbegynde udskiftning af terrassepartier, men det projekt er foreløbigt udsat til bedre tider, idet materialepriser som en følgevirkning af coronapandemien er steget voldsomt, ligesom der er forsyningsvanskeligheder. Spørgsmålet om udskiftning til skydedøre, der er noget dyrere at opsætte, undersøges af bestyrelsen.

Husordenen var i årets løb justeret med nogle bestemmelser om affaldshåndtering.

Foreningen har en hjemmeside <http://www.groennegaarden3.dk>

Årsberetningen blev taget til efterretning.

Foreningens årsregnskab var omdelt sammen med indkaldelsen i marts 2021. Den fremrykkede vinduesudskiftning havde medført et driftsunderskud på kr. 400.000,- mod et budgetteret overskud på kr. 280.000,-.

Foreningen havde primo 2020 skiftet forsikringsselskab, der havde medført en præmiebesparelse på kr. 50.000,-.

Af større udgifter var en post på kr. 335.000,- til affaldsøer og kr. 80.000,- til opsætning af fodhegn.

Årsregnskabet, der af revisor var indstillet til godkendelse, blev herefter godkendt.

Ad 3. I budgettet for 2021 udgjorde posten "henlæggelse" kr. 570.000,-, der påtænkes anvendt til påbegyndelse af udskiftning af terrassepartier på især 1. sal. I øvrigt indeholdt budgettet kun sæd-

vanlige driftsudgifter og der budgetteredes med et overskud på små kr. 150.000,-.

Budgettet blev herefter vedtaget.

Foreningen havde en god økonomi, og den påtænkte årlige stigning i fællesudgifterne på 3% var foreløbigt sat i bero.

Ad 4: Forslag fra medlemmer:

Forslag om flere p-pladser.

Ejer af 604B, Bent Frederiksen, der 4 gange tidligere havde fremsat forslag om flere p-pladser, ville også prøve lykken i år.

Han havde i sit skriftlige indlæg givet en fyldig begrundelse, og anført, at der manglede 36 p-pladser i foreningen, hvorfor han pålagde bestyrelsen at få gjort noget ved problemet i nær fremtid.

Bestyrelsen tilkendegav, at man havde ualmindeligt vanskeligt ved at pege på egnede arealer på foreningens område, og at man nu ville afvente, at kommunens projekt med anlæg af p-båse på den offentlige vej var fuldført.

Da der efter planen skulle anlægges p-båse på stort set hele strækningen fra Hundigevej til Grønlykkeparken, burde p-båsene i et vist omfang kunne afhjælpe problemet. De eksisterende bump på vejen fjernes næppe.

Med hensyn til opsætning af ladestandere satser foreningen i første omgang på, at kommunen opsætter et par standere på den off. vej og agter at afvente regeringens udspil, da hele det spørgsmål pt. er et Klondyke.

Ad 5: Forslag fra bestyrelsen: Ingen.

Ad 6: Valg af formand: Kim Refsager blev genvalgt.

Ad 7: Valg af bestyrelsesmedlemmer. Birgitte Jacobsen og Keld Meisler blev genvalgt.

Ad 8: Som suppleanter valgtes Lene Julskov og Jan Reslow-Nielsen

Ad 9: GLB Revision blev genvalgt.

Ad 10 Eventuelt:

Der kan ikke gives ejere et påbud om at undlade rygning i lejlighederne.

Varmeforeningen vil inden varmesæsonen sørge for rensning af varmtvandsbeholderens snavssamler og udluftsventiler, der er placeret på loftet i gavlen af hver blok; alt med henblik på, at forbedre afkølingen.

Endelig får hver lejlighed en ny affaldsbeholder til farligt affald. Den skal opbevares udenfor lejligheden.

Generalforsamlingen sluttet.

Bestyrelsen består herefter af:

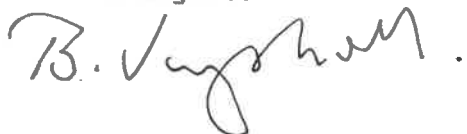
Formand Kim Refsager  
Medlem Birgitte Jacobsen  
Medlem Keld Meisler  
Medlem Jens Sørensen  
Medlem Birgit Peytz

Grønnegården 644A,  
Grønnegården 503A,  
Grønnegården 645B,  
Grønnegården 502A  
Grønnegården 504A

Suppleanter  
Lene Julskov  
Jan Reslow-Nielsen

Grønnegården 611A  
Grønnegården 645A

Soa dirigent:



Soa formand:

