

# GENERALFORSAMLINGSREFERAT 2018

for

## ”Ejerforeningen matr. nr. 6-bo & 6-bq, Hundige by, Kildebrønde. & Grundejerforeningen Grønnegården III.

---0---

År 2018, mandag den 12. marts, afholdtes ordinær generalforsamling i ”Ejerforeningen matr. nr. 6-bo og 6-bq, Hundige by, Kildebrønde,” og ”Grundejerforeningen Grønnegården III” i Portalen.

Til stede var ejerne af følgende lejligheder: 502A, 503A, 504A, 506A, 510A, 514A, 516A, 523A, 601A, 606B, 607A, 607B, 608A, 609B, 611A, 613A, 614B, 617A, 624A, 624 B, 625A, 626A, 637A, 638A, 642B, 644A, 645B, 647B, 648A, ialt 29 medlemmer af 160.

Generalforsamlingen var indkaldt den 19. februar 2018 med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.
2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år og forelæggelse af årsregnskab 2017 med påtegning af revisor til godkendelse.
3. Fastsættelse af kontingent og budget for 2018. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.
4. Behandling af modtagne forslag: Ingen.
5. Forslag fra bestyrelsen: Ingen.
6. Valg af formand: Er ikke på valg.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer: Lone Bothman Hansen og Dorte Rasmussen modtager genvalg.
8. Valg af suppleanter: Jens Sørensen og Birgit Peytz modtager genvalg.
9. Valg af revisor: Bestyrelsen foreslår GLB Revision.
10. Eventuelt.

Ad 1: Bestyrelsens formand Kim Refsager bød velkommen, og præsenterede bestyrelsen.

Til dirigent valgtes administrator Bendt Vangshardt, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt.

Birgitte Jacobsen blev valgt som referent og Steen, 614B, valgtes til stemmetæller.

Ad 2: Der forelå skriftlig årsberetning med følgende emner:

Legepladser var blevet yderligere opgraderet med 150 ton faldsand. Der var foretaget stiopretning og lagt dræn. 4 målerbrønde var blevet renoveret.

Dong forestår ikke længere vedligeholdelse af udendørs belysning, der primo 2017 er overgået til Greve Kommune. Da standerne står på privat matrikel, er det kommunens opfattelse, at foreningen selv skal betale for fremtidige udskiftninger, hvilket ikke var tilfældet, da Dong forestod vedligeholdelsen.

Til at udføre reparationer havde både Dong og kommunen entreret med firma Eltel. Der blev på generalforsamlingen fremsat kritik af firmaets indsats for smøl og langsommelighed.

Bestyrelsen følger op overfor kommunen, og udbeder sig nærmere forklaring på og dokumentation for det nye regelgrundlag.

Kommunen har også varslet ændringer på affaldsområdet, der tænkes sat i værk fra 2022, idet EU har vedtaget nye bestemmelser, hvorefter 50% af affaldet skal til genanvendelse.

Skal den målsætning opfyldes, er det nødvendigt med yderligere sortering. Formændene for Grønnegårdens 4 foreninger deltog i et møde med 2 repræsentanter fra Greve kommune, der ønskede at orientere om de overvejelser kommunen havde gjort sig indtil nu.

Man arbejder med 3 løsningsmuligheder.

1. En nedgravet løsning, hvor der etableres affaldsøer langs stamvejen,
2. Fællescontainere med containerrum. Er forbundet med lugtgener, og anbefales ikke,
3. Beholderløsning, hvor alle lejligheder får 2-3 beholdere, der skal stilles ud på p-pladser på tømmedagen.

Projektet er endnu i en indledende vorden, og det vides heller ikke hvorledes finansieringen til den tid bliver.

Tagrender var repareret og rensset i 2016, og der var indkøbt bladfang til tagrender.

Foreningen har en hjemmeside <http://www.grønnegården3.dk>

Årsberetningen blev taget til efterretning.

Foreningens årsregnskab var omdelt sammen med indkaldelsen. Det udviste et driftsunderskud på kr. 223.448,- der hovedsagelig skyldtes en hensættelse på kr. 500.000,- til fremtidig vinduesudskiftning. Foreningens egenkapital udgjorde kr. 466.500,-.

Greve Vandværk var overgået til elektronisk aflæsning af vandmålerne i de 4 brønde. Det havde medført et fald i vandforbruget på 1.100m<sup>3</sup>, og der var ikke længere noget vandspild.

Administrator gennemgik udvalgte større poster, og årsregnskabet, der af revisor var indstillet til godkendelse, blev godkendt.

Ad 3. Bestyrelsen havde foreslået uændret kontingent.

Budgettet indeholdt kun en større post udover de sædvanlige driftsudgifter, idet gavle skulle males i 2018 tillige med skure, trapper og altaner. Efter indhenteede tilbud fra malerfirmaer budgetteredes med en udgift på kr. 320.000,-.

Maling påtænkes udleveret ultimo april med tilhørende vejledninger. Vinduer skal ikke males i år. Bestyrelsen vil give speciel vejledning til evt. maling af trapperepos.

Et medlem gav udtryk for, at økonomien måske var lidt for optimistisk anslået, henset til udgifterne ved den kommende vinduesudskiftning. Han tilbød sin assistance med budgetlægning heraf.

Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget.

Ad 4: Forslag fra medlemmer: Ingen.

Ad 5: Forslag fra bestyrelsen: Ingen.

Ad 6: Valg af formand: Er ikke på valg.

Ad 7: Lone Bothman Hansen og Dorte Rasmussen blev valgt.

Ad 8: Som suppleanter valgtes Jens Sørensen og Birgit Peytz.

Ad 9: GLB Revision blev genvalgt.

Ad 10 Under eventuelt behandlede enkelte spørgsmål.

Et medlem gjorde opmærksom på, at vindstivere under trapperepos var bristede en del steder. Bestyrelsen foretager en generel gennemgang af disse til foråret.

Der klagedes over parkeringsforholdene på den offentlige vej, hvor rabatten var kørt op, og parkerede biler hindrede udsyn ved udkørsel fra Grønnegården.

Der var flere gange rettet henvendelse til kommunen herom, der langt om længe havde lagt 2 små bump på vejen. En løsning kunne være at placere nogle flere kampesten i rabatten.

Oprydningsdag er fastsat til lørdag den 14. april kl. 10.00 ved foreningsskuret.

Generalforsamlingen sluttet.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand Kim Refsager  
Medlem Lone Bothmann Hansen  
Medlem Birgitte Jacobsen  
Medlem Keld Meisler  
Medlem Dorte Rasmussen

Grønnegården 644A,  
Grønnegården 608A,  
Grønnegården 503A,  
Grønnegården 645B,  
Grønnegården 501B,

Suppleanter  
Jens Sørensen  
Birgit Peytz

Grønnegården 502A.  
Grønnegården 504A.

Som dirigent:

Som formand: