

GENERALFORSAMLINGSREFERAT 2017

for

**”Ejerforeningen matr. nr. 6-bo & 6-bq, Hundige by,
Kildebrønne.
&
Grundejerforeningen Grønnegården III.**

---0---

År 2017, mandag den 13. marts, afholdtes ordinær generalforsamling i ”Ejerforeningen matr. nr. 6-bo og 6-bq, Hundige by, Kildebrønne,” og ”Grundejerforeningen Grønnegården III” i Portalen.

Til stede var ejerne af følgende lejligheder:

502A, 503A, 504A, 506A, 514A, 516A, 517A, 518A, 523A, 526A, 601A, 602A, 604A, 604B, 606 B, 607A, 607B, 608A, 611A, 613A, 614B, 617A, 622A, 624A, 625B, 626A, 630B, 635B, 636B, 637A, 638A, 639A, 642B, 643A, 644A, 648B + en efternøler, ialt 37 medlemmer af 160.

Generalforsamlingen var indkaldt den 18. februar 2017 med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.
2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år og forelæggelse af årsregnskab 2016 med påtegning af revisor til godkendelse.
3. Fastsættelse af kontingent og budget for 2017. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.
4. Behandling af modtagne forslag: Forslag fra ejer af 601A om
A: Flytning af legeplads ved 601-605 til grønt område ud for 626-628, og etablering af flere p-pladser på den flyttede legeplads.
B: Subsidiært: tildeling/reservering af een fast p-plads pr. bolig med skiltning.
C: Forbud mod boldspil på de smalle grønne arealer mellem boliger.
5. Forslag fra bestyrelsen: Ingen.
6. Valg af formand: Kim Refsager modtager genvalg.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer: Birgitte Jacobsen og Keld Meisler modtager genvalg.
8. Valg af suppleanter: Jens Sørensen og Birgit Peytz modtager genvalg.

9. Valg af revisor: Bestyrelsen foreslår GLB Revision.

10. Eventuelt.

Ad 1: Bestyrelsens formand Kim Refsager bød velkommen, og præsenterede bestyrelsen.

Til dirigent valgtes administrator Bendt Vangshardt, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt.

Lone Bothmann blev valgt som referent og Benny (648B) valgtes til stemmetæller.

Ad 2: Der forelå skriftlig årsberetning med følgende emner:

Foreningen var i gang med en større udskiftning af østvendte vinduer, der var planlagt til at foregå over 2 år (2016 og 2017) Udskiftningen var blevet fremskyndet, således at de resterende østvendte vinduer, i alt 136 vinduer, var blevet skiftet i 2016.

Af sikkerhedsmæssige årsager var der brugt en del midler på en tiltrængt opgradering af legepladser i alt kr. 182.000,-. Træstolper var forstærket med stolpesko i stål, træværk var udskiftet, der var monteret nye dækgynger og net, rebstiger, balancetov og 2 nye rucchebaner var etableret. Alle legepladser var blevet malet.

Der var lagt nye fliser på gangsti fra nr. 605 til 648. Arbejdet havde kostet kr. 97.000,- og i samme forbindelse var trærodde blevet opgravet.

Foreningen postkasser var udskiftet i sommeren 2016.

Der er opsat skilte om nabohjælp, og flere beboere har tilsluttet sig ordningen.

Tagrender var repareret og rensset, og der var indkøbt bladfang til tagrender.

Efter at Greve kommune ved årsskiftet 2016/2017 havde skiftet Marius Pedersen ud med vognmandsfirma Henrik Tofteng havde der været problemer med at få leveret en container, der kunne være i indhegningen. Foreningen var blevet lovet en ny container.

Et par medlemmer gjorde opmærksom på, at hæk på legeplads ved 624 trængte til udskiftning, og at fliser ved legeplads ved 601-605 ikke var blevet rettet op.

Foreningen har en hjemmeside <http://www.grønnegården3.dk>

Årsberetningen blev taget til efterretning.

Foreningens årsregnskab var omdelt sammen med indkaldelsen. Det udviste et driftsunderskud på kr. 455.166,- der hovedsagelig skyldtes den fremrykkede vinduesudskiftning, udgift til legepladser og fliseopretning. Foreningens egenkapital udgjorde kr. 689.950,-.

Administrator gennemgik udvalgte poster, og årsregnskabet, der af revisor var indstillet til godkendelse, blev godkendt.

Ad 3. Bestyrelsen havde foreslået uændret kontingent.

Administrator gennemgik udvalgte poster i budget for 2017.

Til indkøb af faldsand m.v. på legepladser var afsat kr. 150.000,-.

Til udskiftning af vestvendte vinduer var afsat kr. 500.000,-. På næste generalforsamling kommer bestyrelsen med oplæg til vinduesudskiftning.

Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget.

Ad 4A: Et medlem, 601A, havde stillet forslag om etablering af p-pladser i forbindelse med nedlæggelse af legeplads ved 601-605, der i stedet kunne flyttes til et grønt areal ud for 626-628. Årsagen var den simple, at der bestandigt manglede p-pladser.

Det oplystes, at bestyrelsen i maj og september 2015 havde foretaget optælling af ledige p-pladser i foreningens område, og at p-pladserne i den periode aldrig havde været fuldt belagt. Der havde altid været min. 19 ledige pladser.

Greve kommune havde i 2007 givet tilladelse til etablering af 6 nye p-pladser, der kunne placeres langs stamvejen ud for containeren. Tilladelse til anlæg af nye p-pladser på andre grønne områder ville ikke blive givet, idet kommunen henviste til lokalplan 11.14C.

Herefter frafaldt forslagsstilleren denne del af forslaget.

Ad 4B: Subsidiært havde ejer af 601A et forslag om tildeling af private p-pladser med skiltning, således at en p-plads kunne forbeholdes en enkelt bolig, idet han klagede over, at der altid manglede p-pladser ud for de boliger, der lå tæt på den omhandlede p-plads. Nogle ejere havde 2 biler, herunder varevogne.

Forslaget blev sat til afstemning. For forslaget stemte 3 ejere, og 33 ejere var imod. Sidstnævnte henviste bl. an. til, at et sådant forslag var umuligt at håndhæve, og at enkelte ejere ikke kunne forfordeles, da der i lokalplanen var afsat 0,8 p-plads pr. bolig.

Ad 4C: Et forslag om forbud mod boldspil på de smalle grønne arealer ml. boligerne blev vedtaget med 20 stemmer for. Den medtages i foreningens husorden.

Ad 5: Forslag fra bestyrelsen: Ingen.

Ad 6: Kim Refsager blev genvalgt som formand.

Ad 7: Birgitte Jacobsen og Keld Meisler blev genvalgt.

Ad 8: Som suppleanter valgtes Jens Sørensen og Birgit Peytz.

Ad 9: GLB Revision blev genvalgt.

Ad 10 Under eventuelt behandlede enkelte spørgsmål.

Et medlem efterlyste skraldespande til hundeefterladenskaber. Det oplystes, at sådanne fandtes ved foreningsskuret og ved boldbanen.

Det oplystes, at foreningen havde fået afslag fra Tryg Fonden på en hjertestarter, idet man havde været for sent ude. En sådan kostede i omegnen af kr. 10.000,- såfremt foreningen selv skulle stå for indkøbet. Derudover ville der blive omkostninger til vedligeholdelse. Bestyrelsen holder øje med, om der skulle komme tilbud igen.

Oprydningsdag er fastsat til lørdag den 1. april kl. 10.00 ved foreningsskuret.

Generalforsamlingen sluttet.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand Kim Refsager	Grønnegården 644A,
Medlem Lone Bothmann Hansen	Grønnegården 608A,
Medlem Birgitte Jacobsen	Grønnegården 503A,
Medlem Keld Meisler	Grønnegården 645B,
Medlem Dorte Rasmussen	Grønnegården 517A,

Suppleanter

Jens Sørensen	Grønnegården 502A.
Birgit Peytz	Grønnegården 504A.

Som dirigent:

Som formand: